

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (VI. 20.) önkormányzati rendelete

Újvárfalva Hely Építési Szabályozásáról szóló 8/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ÚJVÁRFALVA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL című 8/2006 (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A település beépítésre nem szánt területén a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra vonatkozó maximális építménymagasságot a helyi építési szabályrendelet 20 méterben állapítja meg. Kivétel ez alól a szabályozási terven feltüntetett tervezett adó-, vevőtorony, átjátszóállomás (mobiltelefon bázisállomás), amely esetén a maximális építménymagasság 51,5 méter lehet.”

2. §

Az ÚJVÁRFALVA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL című 8/2006 (XI.28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

1/A. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek az alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Gazdasági területek,
- b) Közlekedési és közmű területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Falusias lakóterület,
- b) Településközponti vegyes terület,
- c) Különleges terület.

(3) A község belterületén és annak határától számított 500 m-en belül, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető. Kivétel ez alól az az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető.

(4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.

(5) A belterületen, az ökológiai hálózat által érintett területeken, a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken, a szélerőműpark telepítésére kijelölt területen, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken, – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények, adó és átjátszó tornyok nem létesíthetők. Kivétel ez alól az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető.

(6) Különálló adótorony elhelyezésének feltételei:

- a) A tervezett adótorony tájba illesztéséhez a szabályozási terven jelölt helyen útmenti fasor, cserjesáv telepítése szükséges, kizárólag őshonos, illetve tájhozonyos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásával,
- b) Az adótorony csatlakozó villamosenergia-ellátás vezetékeit kizárólag föld alatti elvezetéssel szabad kiépíteni. A földmunkákat szept. 15. és március 1. között kell elvégezni.
- c) Az adótoronyon elhelyezendő akadályfényen kívüli kültéri világítás kiépítése esetén a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő világítás kialakítása szükséges. (Világítás időtartamának, teljesítményének minimálisra korlátozása, kizárólagos lokális megvilágításra törekvés, magasságának ésszerű minimalizálása, teljesen ernyőzött, síkbúrás eszközök alkalmazása, világítótestek fényének a vízszintes sík alatt tartása, legfeljebb 3000K színhőmérsékletű lámpák alkalmazása.)”

3. §

Az ÚJVÁRFALVA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL című 8/2006 (XI.28.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési és közmű területeken az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó fejezetének előírásaiban szereplő építmények és a hírközlés építményei, valamint a hírközlés céljára szolgáló épület(ek) helyezhetők el.”

4. §

(1) A R. SZT-1 jelű melléklete (Külterület szabályozási terv) az 1. melléklet szerint módosul az Újvárfalvai településrész belterületi határával a tervezett kötőtpályás közlekedési területtel (kisvasút területével), a 044 hrsz-ú közúttal és a Kossuth Lajos utcával határolt területen.

(2) A R. SZT-1 jelű mellékletének (Külterület szabályozási terv) jelmagyarázata módosul az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat alapján. (Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás, valamint fasor, cserjesáv jelekkel egészül ki.)

(3) A R. a 2. melléklet szerinti A-1 jelű melléklettel egészül ki (adó-, és vevőtorony, átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területek).


5.§

Ez a rendelet 2024. június 21-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Újvárfalva, 2024. június 19.


Kiss Péter Pálné
polgármester

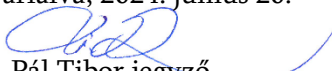



Pál Tibor
jegyző

Záradék!

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Újvárfalva, 2024. június 20.


Pál Tibor jegyző



1. melléklet a 7/2024. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - Külterület szabályozási tervi kivonat SZT-1_M2 elf.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

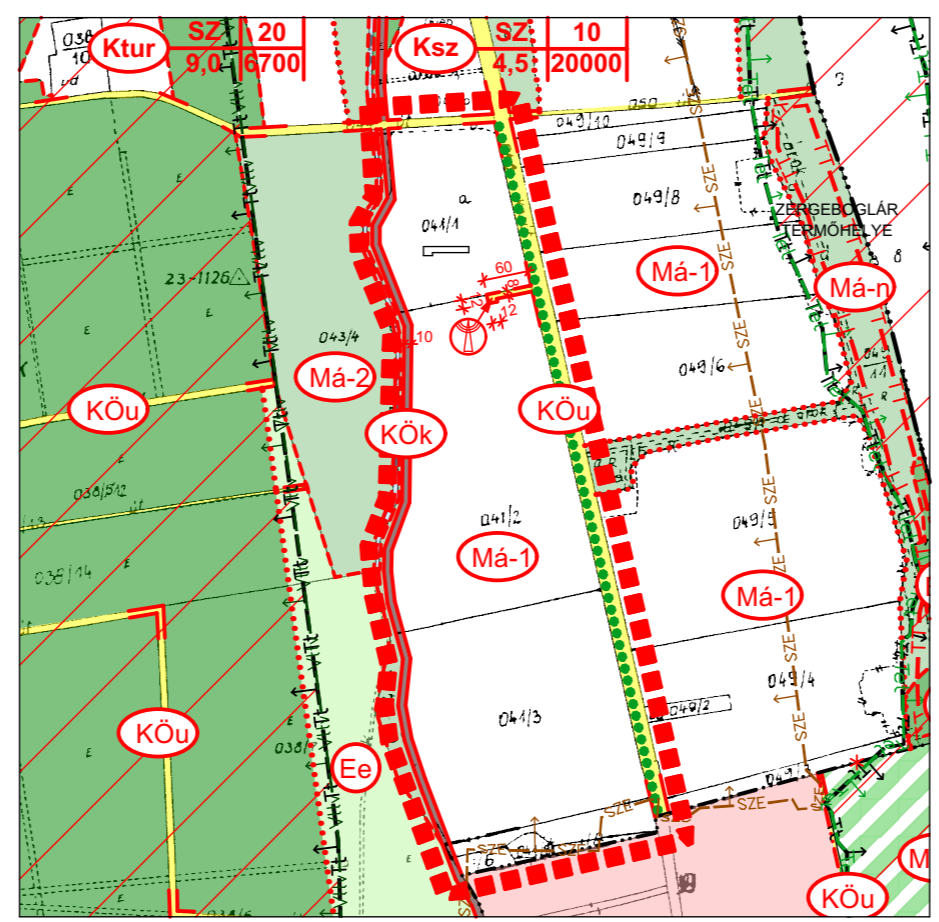
JELMAGYARÁZAT:

1.melléklet a(z) 7/2024.(VI.20.) önkormányzati rendelethez

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZETI HATÁR
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI (ZÖLD) FOLYOSÓ ÖVEZETE
		ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET VÉDŐÖVEZETE
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓ HELY KIJELÖLÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE
		VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
		RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
		HELYI VÉDELEM (H1-ÉPÜLET, H2-ÉPÜLETRÉSZ, H3-EGYÉB VÉDETT OBJEKTUM)
		TEMETŐ:
		ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
		FASOR, CSERJESÁV

ÚJVÁRFALVA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 041/2 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

		ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET-EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI, SZOCIÁLIS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET RÉT, LEGELŐ TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (KISVASÚT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- RÉT, LEGELŐ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ (SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ, NÁDAS, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VÍZFOLYÁSOK MENTÉN)
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI, SZOCIÁLIS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (KISVASÚT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

		TELEPÜLÉSI TERÜLET, SZABÁLYOZÁSÁT AZ SZT-2/1 ÉS SZT-2/2 JELŰ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK TARTALMAZZÁK
		KÜLÖNLEGES TERÜLET-TEMETŐ
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐPARK
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURIZMUSTERÜLET
		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARTERÜLET (MAJOR)

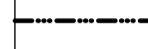




	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7436 ÚJVÁRFALVA, SZABADSÁG TÉR 12. KISS PÉTER PÁLNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2264/2023	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2024. 07. 20.

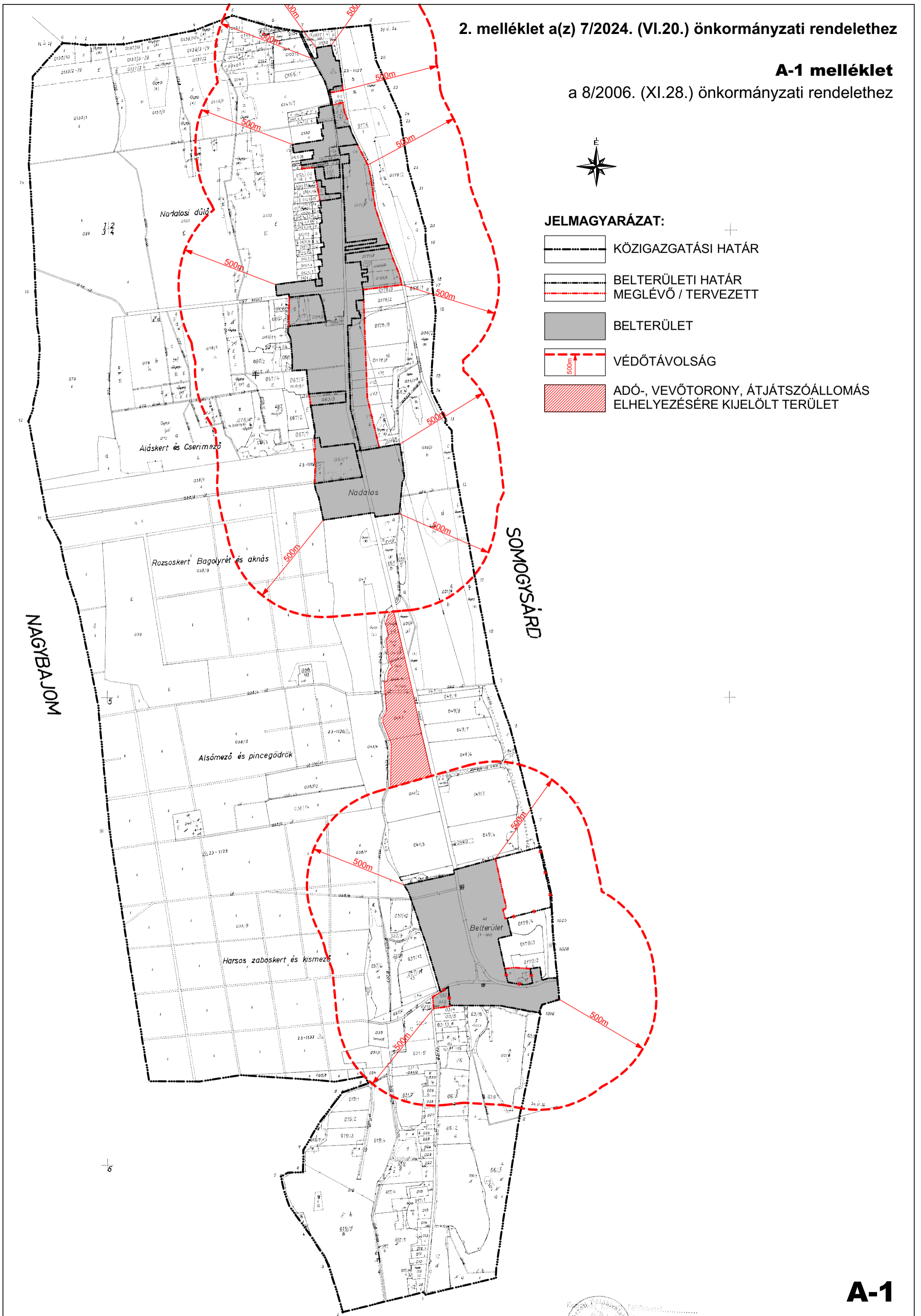
2. melléklet a 7/2024. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet - Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt terület A-1 elf.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



JELMAGYARÁZAT:

-  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  BELTERÜLETI HATÁR
MEGLÉVŐ / TERVEZETT
-  BELTERÜLET
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET



Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásáról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §.-a szerint a jogszabály tervezhet, a jogszabály előkészítője indoklást köteles csatolni, melyben bemutatja a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A tervezet készítője tájékoztatást ad a szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a Jat. 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

I. Társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:

Az önkormányzat a település Helyi Építési Szabályozásának módosítására, mobiltelefon adótorony elhelyezésének biztosítása céljából megbízta az Arekr's Kft. A több fordulós véleményezési és egyeztetési eljárás lezárása után, az Állami Főépítész SO/08/00460-4/2024. iktatószámú záró véleménye alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítását elfogadásra javasolja, így a képviselő-testület a 63/2006.(XI.22.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályozásról szóló módosított 8/2006.(XI.28. önkormányzati rendeletét módosíthatja.

A módosításokkal lehetővé válik, - új mobiltelefon átjátszó állomás, torony megépítése - a mobiltelefon szolgáltatás folyamatos és magasabb színvonalú elérhetősége.

II. A jogi szabályozás várható hatásai:

- Az módosítással az adótorony megépítésnek jogi környezetét biztosítja a települési önkormányzat.

III. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja és egyeztetési kötelezettség:

- A rendelet tervezet összhangban van az európai uniós joggal, azzal nem ellentétes, kizáró támogatást nem tartalmaz, előzetes egyeztetési bejelentési kötelezettség alá nem tartozik.